

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของ บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้ครบถ้วนเกือบทุกมาตรการฯ ในบางมาตรการฯ จะมีการปฏิบัติตามมาตรการทดแทนซึ่งมีประสิทธิภาพดีเช่นเดียวกับ มาตรการที่ถูกระบุไว้ในรายงาน EIA เช่น การบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัยจุลินทรีย์เพื่อเป็นตัวดูดซับและตรึง มลพิษที่เกิดขึ้น แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber เป็นต้น โดยตั้งแต่เปิดดำเนินการในวันที่ 20 ตุลาคม 2565 ยังไม่พบปัญหา และข้อร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และผู้มาใช้บริการแต่อย่างใด ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2

ทั้งนี้ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นในการดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแต่อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และบ่อพักน้ำใส ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป (ภาคผนวก ข8)

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้แก่

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- ขยะมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า

- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อุบัติเหตุและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทาง
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน
- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ส่วนใหญ่โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น มาตรการด้านระบบระบายอากาศ

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1) จุดน้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) น้ำในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ *Legionella* spp. มีค่าเป็นตามมาตรฐานที่กำหนด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสซีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยการใช้สารชีวฆาต และทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดเพื่อควบคุมปริมาณ *Legionella* spp. ได้อย่างเหมาะสม